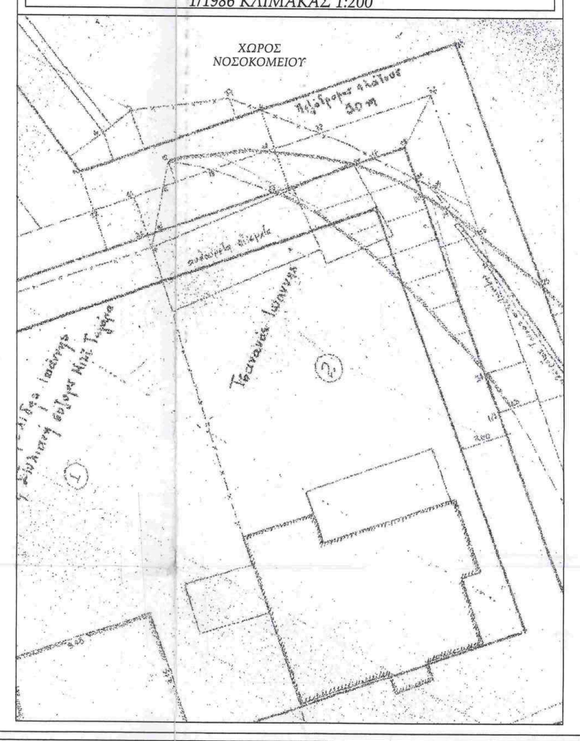
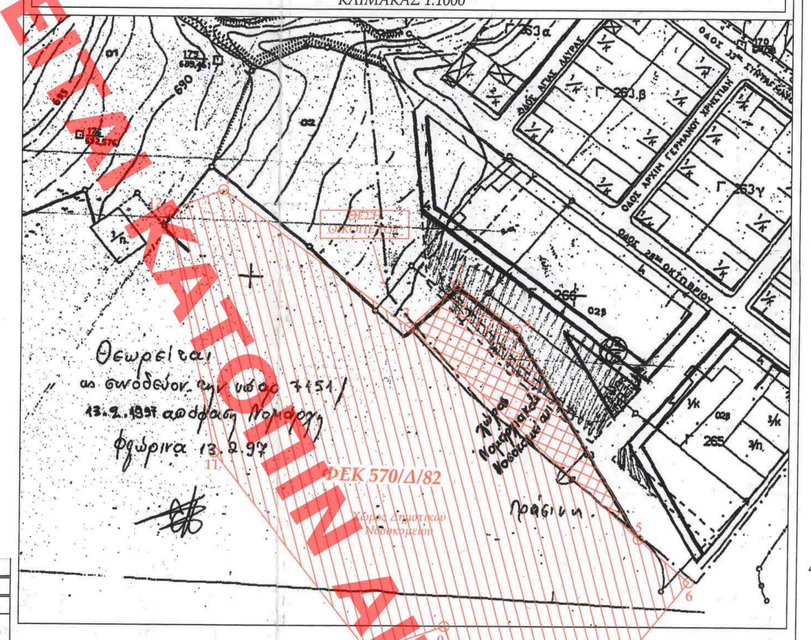
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΦΛΩΡΙΝΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΜΕ ΑΡΙΘ. 1/1986 ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:200



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΦΕΚ 185/Δ/12-03-1997 ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:1000



Βεβαίωση Δημάρχου

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Φλώρινας είναι σύμφωνη με την υπ' αρ. 65/2018 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Φλώρινας.

Φλώρινα 15-05-2018

Ο Δήμαρχος Βοσκόπουλος
Δήμαρχος Φλώρινας

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ						
	ΚΑΕΚ	Επώνυμο	Όνομα	Οδός	Αριθμός	ΤΚ
1	470892508011	ΑΓΝΩΣΤΟΣ				
2	470892508012	ΔΗΜΤΣΗ	ΜΕΠΟΜΕΝΗ	ΚΑΤΩ ΚΛΕΙΝΕΣ	-	53100
	470892508012	ΔΗΜΤΣΗΣ	ΚΥΡΙΑΚΟΣ	ΚΑΤΩ ΚΛΕΙΝΕΣ	-	53100
	470892508012	ΑΓΝΩΣΤΟΣ				
3	470892508013	ΠΕΤΙΔΗΣ	ΡΗΓΑΣ	RUE MARIE CHRISTINE	217	
4	470892508014	* ΣΗΜΑΝΤΗΡΑΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΝΟΤΑΡΑ 40 ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ	18	54636
	470892508014	ΣΗΜΑΝΤΗΡΑ	ΕΛΕΝΗ	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ	14	53100
	470892508014	ΣΗΜΑΝΤΗΡΑ	ΚΑΛΛΙΟΠΗ	Α. ΚΛΕΙΝΕΣ	-	53100
5	470892508015	ΔΟΥΜΑΣ	ΣΤΕΦΑΝΟΣ	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ	12	53100
6	470892508016	ΑΓΝΩΣΤΟΣ				
7	470892508017	ΣΗΜΑΝΤΗΡΑ	ΚΑΛΛΙΟΠΗ	Α. ΚΛΕΙΝΕΣ	-	53100
	470892508017	ΣΗΜΑΝΤΗΡΑ	ΕΡΜΙΟΝΗ	ΝΙΡΓΗΤΗΣ	5	54643
	470892508017	ΣΗΜΑΝΤΗΡΑ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	ΟΛΥΜΠΟΥ	29	54630
	470892508017	ΑΓΝΩΣΤΟΣ				
	470892508017	ΣΗΜΑΝΤΗΡΑΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΝΟΤΑΡΑ 40 ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ	18	54636
8	470892508019	ΜΟΡΑΚΗΣ	ΛΕΩΝΙΔΑΣ	Θ.ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ	12	54352
9	470892508020	ΡΑΠΤΟΠΟΥΛΟΥ	ΕΙΡΗΝΗ	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ	4	53100
	470892508020	ΡΑΠΤΟΠΟΥΛΟΥ	ΝΙΚΗ	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ	4	53100
10	470892508021	ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ	ΑΡΡΙΑΝΟΥ	11	53100
	470892508021	ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ	ΑΡΡΙΑΝΟΥ	11	53100
	470892508021	ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS A.E.		ΟΘΩΝΟΣ	8	10557
	470892508021	ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ	ΑΡΡΙΑΝΟΥ	11	53100
	470892508021	ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS A.E.		ΟΘΩΝΟΣ	8	10557
	470892508021	THEMELEION MORTGAGE II FINANCE PLC		BROAD STR.	6	
	470892508021	ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ	ΑΡΡΙΑΝΟΥ	11	53100
	470892508021	ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ	ΑΡΡΙΑΝΟΥ	11	53100
	470892508021	ΝΕΟΣ ΠΟΣΕΙΔΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ & ΠΥΛΗΣ	17	18532
	470892508021	ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ	ΑΡΡΙΑΝΟΥ	11	53100
	470892508021	INFOTRUST A.E. ΜΕΣΙΤΕΙΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ		10ο ΧΛΜ ΘΕΡΜΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ		57100
11	470892508022	ΡΑΠΤΟΠΟΥΛΟΣ	ΜΙΧΑΗΛ	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ	4	53100
12	470892606027	ΘΕΜΕΛΗ	ΕΛΕΝΗ			
	470892606027	ΘΕΜΕΛΗ	ΕΥΘΥΜΙΑ			
	470892606027	ΣΕΚΙΔΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΙΜΙΛΙΑΝΟΥ	31	53100
	470892606027	ΔΟΓΟΥΛΑΝ	ΓΕΩΡΓΙΑ	ΑΙΜΙΛΙΑΝΟΥ	27	53100
	470892606027	ΘΕΜΕΛΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΚΟΣΜΑ ΑΙΤΩΛΟΥ	3Α	56224
	470892606027	ΑΓΝΩΣΤΟΣ				
	470892606027	ΚΑΤΙΚΑΡΙΔΗΣ	ΛΕΩΝΙΔΑΣ	ΚΟΛΧΙΧΗ	-	53100
	470892606027	ΚΑΤΙΚΑΡΙΟΥ	ΣΟΦΙΑ	ΚΟΛΧΙΧΗ	-	53100
	470892606027	ΚΑΤΙΚΑΡΙΟΥ	ΣΟΝΙΑ	ΚΟΛΧΙΧΗ	-	53100
	470892606027	ΚΑΤΙΚΑΡΙΔΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΚΟΛΧΙΧΗ	-	53100
13	470892607001	* ΠΕΡΙΒΟΛΑΡΗ	ΑΛΙΚΗ	ΚΩΤΣΟΠΟΥΛΟΥ	42	53100
	470892607001	TELAUDIS	TINA-ATHINA			
	470892607001	ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ	ΜΑΡΙΑΝΝΑ	Γ.ΜΠΟΥΣΙΟΥ	2	51100
14	47089EK25100	ΔΗΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ		ΣΙΝΗ ΚΟΝΤΟΓΟΥΡΗ	15	53100
15	47089EK26050	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ		ΑΧΑΡΝΩΝ	2	60100

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ 87
Ε= 114.87 τ.μ. Ο.Τ. ΧΩΡΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

α/α	Χ(m)	Υ(m)	Η(m)	ΠΛΕΥΡΕΣ
Ξ1	281244,56	4517794,11	674,18	Ξ1-Ξ2=5,67
Ξ2	281240,66	4517798,57	675,05	Ξ2-Ξ3=22,35
Ξ3	281261,93	4517805,93	675,80	Ξ3-Ξ4=5,36
Ξ4	281263,71	4517800,87	675,59	Ξ4-Ξ1=20,49

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ στο προβολικό σύστημα ΤΜ3°
Ε= 114.87 τ.μ. Ο.Τ. ΧΩΡΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

α/α	Χ(m)	Υ(m)	Η(m)	ΠΛΕΥΡΕΣ
Ξ1	258292,85	752987,08	674,18	Ξ1-Ξ2=5,67
Ξ2	258289,19	752991,40	675,05	Ξ2-Ξ3=22,35
Ξ3	258309,99	752999,55	675,80	Ξ3-Ξ4=5,36
Ξ4	258311,93	752994,56	675,59	Ξ4-Ξ1=20,49

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ 87
Ε= 13626.16 τ.μ. Ο.Τ. ΧΩΡΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ

α/α	Χ(m)	Υ(m)	Η(m)	ΠΛΕΥΡΕΣ
1	281197,51	4517935,66	686,71	1-2=71,26
2	281255,11	4517893,72	679,07	2-3=19,62
3	281269,63	4517906,92	683,08	3-4=22,86
4	281287,92	4517893,22	677,40	4-5=74,56
5	281325,80	4517829,00	671,13	5-6=20,32
6	281304,25	4517815,80	668,46	6-7=58,22
7	281304,66	4517770,52	668,83	7-8=25,50
8	281280,53	4517762,27	669,05	8-9=41,99
9	281266,54	4517801,86	675,51	9-10=24,55
10	281241,30	4517793,76	674,02	10-11=77,98
11	281195,12	4517853,06	679,03	11-12=75,32
12	281180,49	4517925,01	689,69	12-1=17,90

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ στο προβολικό σύστημα ΤΜ3°
Ε= 13626.16 τ.μ. Ο.Τ. ΧΩΡΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ

α/α	Χ(m)	Υ(m)	Η(m)	ΠΛΕΥΡΕΣ
1	258240,74	753126,74	686,71	1-2=71,26
2	258299,86	753087,00	679,07	2-3=19,62
3	258313,87	753100,73	683,08	3-4=22,86
4	258332,66	753087,73	677,40	4-5=74,56
5	258372,91	753024,99	671,13	5-6=20,32
6	258358,84	753012,38	668,46	6-7=58,22
7	258353,98	752965,77	668,83	7-8=25,50
8	258330,18	752956,62	669,05	8-9=41,99
9	258314,72	752995,65	675,51	9-10=24,55
10	258291,86	752986,69	674,02	10-11=77,98
11	258241,43	753046,13	679,03	11-12=75,32
12	258224,39	753119,47	689,69	12-1=17,90

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ 87
Ε= 14056.75 τ.μ. Ο.Τ. ΧΩΡΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ

α/α	Χ(m)	Υ(m)	Η(m)	ΠΛΕΥΡΕΣ
Τ1	281193,48	4517942,79	687,63	Τ1-Τ2=38,08
Τ2	281223,12	4517918,90	683,54	Τ2-Τ3=19,36
Τ3	281237,44	4517905,86	681,27	Τ3-Τ4=21,49
Τ4	281254,59	4517918,80	680,28	Τ4-Τ5=40,81
Τ5	281287,26	4517894,35	676,91	Τ5-Τ6=75,87
Τ6	281325,80	4517829,00	671,13	Τ6-Τ7=21,69
Τ7	281336,62	4517810,31	668,83	Τ7-Τ8=51,16
Τ8	281304,66	4517770,52	668,83	Τ8-Τ9=25,50
Τ9	281280,53	4517762,27	669,05	Τ9-Τ10=41,99
Τ10	281266,54	4517801,86	675,51	Τ10-Τ11=6,36
Τ11	281263,81	4517809,76	675,77	Τ11-Τ12=26,39
Τ12	281238,90	4517801,06	675,40	Τ12-Τ13=80,74
Τ13	281188,99	4517864,53	679,40	Τ13-Τ14=10,83
Τ14	281197,83	4517870,81	684,40	Τ14-Τ15=45,25
Τ15	281170,02	4517906,52	688,50	Τ15-Τ16=23,37
Τ16	281188,54	4517920,79	686,93	Τ16-Τ17=10,40
Τ17	281181,48	4517928,43	689,64	Τ17-Τ1=16,71

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ στο προβολικό σύστημα ΤΜ3°
Ε= 14056.75 τ.μ. Ο.Τ. ΧΩΡΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ

α/α	Χ(m)	Υ(m)	Η(m)	ΠΛΕΥΡΕΣ
Τ1	258239,44	753133,71	687,63	Τ1-Τ2=38,08
Τ2	258260,75	753110,95	683,54	Τ2-Τ3=19,36
Τ3	258274,75	753100,86	681,27	Τ3-Τ4=21,49
Τ4	258298,40	753112,98	680,28	Τ4-Τ5=40,81
Τ5	258331,96	753088,51	676,91	Τ5-Τ6=75,87
Τ6	258372,91	753024,99	671,13	Τ6-Τ7=21,69
Τ7	258384,62	753006,73	668,83	Τ7-Τ8=51,16
Τ8	258353,98	752966,22	668,83	Τ8-Τ9=25,50
Τ9	258330,18	752956,62	669,05	Τ9-Τ10=41,99
Τ10	258314,72	752995,65	675,51	Τ10-Τ11=6,36
Τ11	258311,70	753003,44	675,77	Τ11-Τ12=26,39
Τ12	258287,14	752993,82	675,40	Τ12-Τ13=80,74
Τ13	258234,90	753055,36	679,40	Τ13-Τ14=10,83
Τ14	258243,48	753061,96	684,40	Τ14-Τ15=45,25
Τ15	258214,37	753096,60	688,50	Τ15-Τ16=23,37
Τ16	258232,34	753111,55	686,93	Τ16-Τ17=10,40
Τ17	258225,00	753118,92	689,64	Τ17-Τ1=16,71

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ 87 του ορίου σχεδίου πόλεως

α/α	Χ(m)	Υ(m)	ΠΛΕΥΡΕΣ
Χ1	281125,37	4517934,58	Χ1-Χ2=41,75
Χ2	281163,99	4517950,44	Χ2-Χ3=5,96
Χ3	281166,25	4517944,93	Χ3-Χ4=15,22
Χ4	281176,57	4517933,75	Χ4-Χ5=5,61
Χ5	281181,78	4517935,82	Χ5-Χ6=17,22
Χ6	281192,82	4517949,03	Χ6-Χ7=53,53
Χ7	281234,86	4517915,89	Χ7-Χ8=5,29
Χ8	281239,13	4517912,78	Χ8-Χ9=9,46
Χ9	281236,68	4517918,47	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ στο προβολικό σύστημα ΤΜ3° του ορίου σχεδίου πόλεως

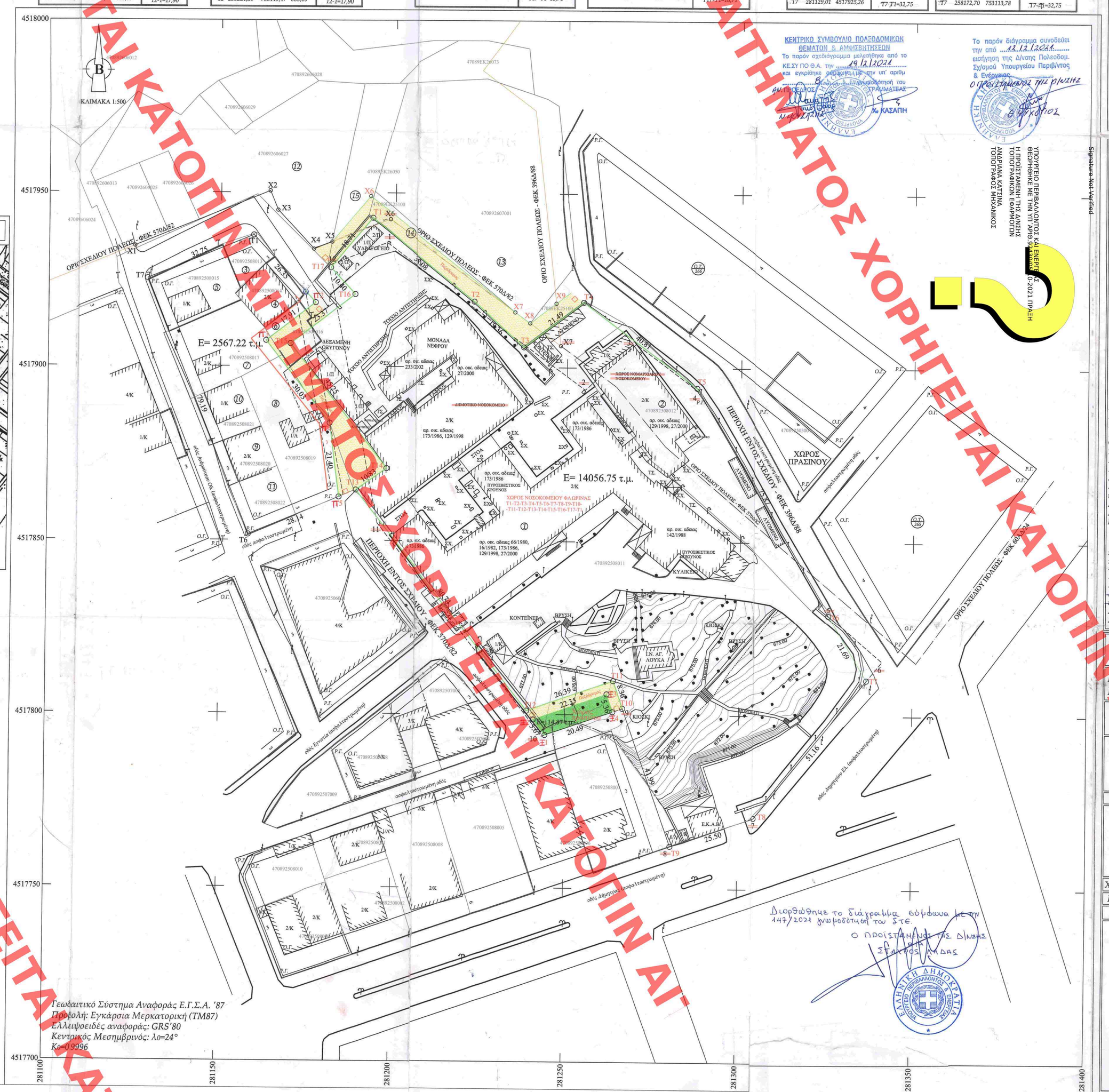
α/α	Χ(m)	Υ(m)	ΠΛΕΥΡΕΣ
Χ1	258168,72	753122,96	Χ1-Χ2=41,75
Χ2	258206,70	753140,25	Χ2-Χ3=5,96
Χ3	258209,37	753134,83	Χ3-Χ4=15,22
Χ4	258219,90	753126,05	Χ4-Χ5=5,61
Χ5	258225,02	753126,31	Χ5-Χ6=17,22
Χ6	258235,56	753139,92	Χ6-Χ7=53,53
Χ7	258278,80	753108,39	Χ7-Χ8=5,29
Χ8	258283,18	753105,44	Χ8-Χ9=9,46
Χ9	258280,51	753111,41	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ 87
Ε= 2567.22 τ.μ.

α/α	Χ(m)	Υ(m)	ΠΛΕΥΡΕΣ
Π1	281159,31	4517937,71	Π1-Π2=26,29
Π2	281177,14	4517916,39	Π2-Π3=17,90
Π3	281162,91	4517907,53	Π3-Π4=30,17
Π4	281181,44	4517883,72	Π4-Π5=21,40
Π5	281184,23	4517862,50	Π5-Π6=28,14
Π6	281158,25	4517851,67	Π6-Π7=79,19
Π7	281129,01	4517925,26	Π7-Π1=32,75

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ στο προβολικό σύστημα ΤΜ3°
Ε= 2567.22 τ.μ.

α/α	Χ(m)	Υ(m)	ΠΛΕΥΡΕΣ
Π1	258202,50	753127,36	Π1-Π2=26,29
Π2	258221,04	753108,72	Π2-Π3=17,90
Π3	258207,23	753097,34	Π3-Π4=30,17
Π4	258226,64	753074,25	Π4-Π5=21,40
Π5	258230,22	753053,15	Π5-Π6=28,14
Π6	258204,67	753041,36	Π6-Π7=79,19
Π7	258172,70	753113,78	Π7-Π1=32,75



ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιόγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕΣΥΠΟΘΑ. την 19/12/2014 και ενκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 8/2014 απόφασή του
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ 14/2014
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ιω. ΚΑΣΑΠΗ
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 14.12.2014 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχ/μού Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας
Ο Προϊστάμενος της Δ/νσης
Signature-Not-Verified
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ GR-22021 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΓΕΩΡΓΗΣΕΙΣ ΤΗΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Διορθώθηκε το διάγραμμα σύμφωνα με την 147/2021 γνωμοδότηση του ΣΤΕ
Ο Προϊστάμενος της Δ/νσης
Σταύρος Κλάδας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ασφαλτοστρωμένη οδός
- Ισχύουσα Ρυμοτομική γραμμή
- Ισχύουσα Οικοδομική γραμμή
- Ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή
- Καταργούμενες Ρυμοτομικές και Οικοδομικές γραμμές
- Τοιχίο
- Κράσπεδο
- Συμμετοπεριόραξη
- Κύρια ισοϋψής
- Δευτερεύουσα ισοϋψής
- Ορίο σχεδίου πόλεως
- Ορίο εγκεκριμένου σχεδίου πόλης 1982
- Φρύδι πρανούς
- Πόδι πρανούς
- Κτίριο
- Υπόστεγο
- Σχάρα
- Τσιμέντο
- Πεζόδρομος
- Σκαλιά
- Δέντρο
- Κολώνα ΟΤΕ
- Κολώνα ΔΕΗ
- Κολώνα Φωτισμού
- Χώρος πρασίνου

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΗΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Διατάγματα καθορισμού ρυμοτομίας:
Π.Δ. 16-09-1982 (ΦΕΚ 570/Δ /30-11-1982)
Π.Δ. 15-04-1988 (ΦΕΚ 396/Δ/06-06-1988)
7151/13-02-1997 Απόφαση Νομάρχη Φλώρινας (ΦΕΚ 185/Δ /12-03-1997)
1710/12-06-1991 Απόφαση Νομάρχη Φλώρινας (ΦΕΚ 446/Δ/16-07-1991)
1132/13-06-1994 Απόφαση Νομάρχη Φλώρινας (ΦΕΚ 639/Δ/28-06-1994)

Διατάγματα ορων δόμησης:
Π.Δ. 16-09-1982 (ΦΕΚ 570/Δ /30-11-1982) σε συνδυασμό με
Π.Δ. 15-04-1988 (ΦΕΚ 396/Δ /06-06-1988)

Γ.Π.Σ.: Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Φλώρινας με την απόφαση Υπουργού 2748/252/29-01-1987 (ΦΕΚ 212/Δ/13-03-1987)

Πράξεις Εφαρμογής:
1/1992
Διορθωτική της Πράξης Εφαρμογής με την αριθ. 4137/19-11-2002 Απόφαση Νομάρχη
Διορθωτική της Πράξης Εφαρμογής με την αριθ. 4805/05-11-2008 Απόφαση Νομάρχη

Πράξη τακτοποίησης:
1/1986

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ:
Αρτιότητα: Εμβαδόν: 200τ.μ. Πρόσοψη: 10μ. (§3 αρθ.7 του ΝΟΚ)
Ποσοστό κάλυψης: 60% (§1 αρθ.12 του ΝΟΚ)
Συντελεστής δόμησης (§2 αρθ.11 του ΝΟΚ):
- 0,80 για το τμήμα του προσάντα που αποκτά το Ο.Τ. με την 7151/13-02-1997 Απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 185/Δ /12-03-1997) και
- 1,20 για το υπόλοιπο πρόσαντό του.

Οικοδομικό σύστημα: Συνεχές (πριν τον ΓΟΚ 1985).
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος:
- 9,00μ. για το τμήμα του προσάντα που αποκτά το Ο.Τ. με την 7151/13-02-1997 Απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 185/Δ /12-03-1997) και για βάθος 9,00μ. από την οικοδομική γραμμή. Πάνω από το μέγιστο ύψος επιβάλλεται κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης με κλίση μέχρι 40% και ύψο ομέχρι 2,00μ. (§3 αρθ.15 του ΝΟΚ) και
- 17,25μ. ύψος για το υπόλοιπο τμήμα του Ο.Τ., που καθορίζεται σε συνάρτηση με τον συντελεστή δόμησης (§1 αρθ.15 του ΝΟΚ) ο οποίος είναι 1,20. Πάνω από το μέγιστο ύψος επιβάλλεται κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης με ύψος μέχρι 1,50μ.

Απόσταση κτιρίου από τα όρια: κατά ΝΟΚ
Λοιποί όροι δόμησης: κατά ΝΟΚ
Επιτρεπόμενη χρήση: ΧΩΡΟΣ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ *(περιοχής που εντάχθηκε στο σχέδιο με το Π.Δ. 16-09-1982):*
Αρτιότητα: Εμβαδόν: 250τ.μ. Πρόσοψη: 10μ.
Ποσοστό κάλυψης: 60% (§1 αρθ.12 του ΝΟΚ)
Συντελεστής δόμησης: 0,8
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 9,00μ. - πάνω από το μέγιστο ύψος επιβάλλεται κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης με κλίση μέχρι 40% και ύψος μέχρι 2,00μ. (§3 αρθ.15 του ΝΟΚ).
Απόσταση κτιρίου από τα όρια: κατά ΝΟΚ
Λοιποί όροι δόμησης: κατά ΝΟΚ
Επιτρεπόμενη χρήση: ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΝΕΟ ΧΩΡΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ7-Τ8-Τ9-Τ10-Τ11-Τ12-Τ13-Τ14-Τ15-Τ16-Τ17-Τ1
Αρτιότητα: Εμβαδόν: 200τ.μ. Πρόσοψη: 10μ.
Ποσοστό κάλυψης: 60%
Συντελεστής δόμησης: 1,2
~~Πάνω από το μέγιστο ύψος (17,25μ.) επιβάλλεται κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης με ύψος μέχρι 1,50μ.~~
Απόσταση κτιρίου από τα όρια: μέχρι τη ρυμοτομική γραμμή/ οικοδομική γραμμή
Λοιποί όροι δόμησης: κατά ΝΟΚ (Ν. 4067/2012)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΦΛΩΡΙΝΑΣ « ΕΛΕΝΗ Θ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ»

ΕΡΓΟ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΣΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ

ΘΕΣΗ: ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΦΛΩΡΙΝΑΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΦΛΩΡΙΝΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :
ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΜΟΥΡΜΟΥΡΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	Τ-1

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2017
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΣΥΝΤΑΞΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΠΑΝΤΑΖΗΣ Π. ΜΟΥΡΜΟΥΡΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΕΤΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Μ. 73570 ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΑΡΔΑΝΟΥ 1 - 542 48 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Τηλ. 2310 [illegible] Φαξ: 2310 [illegible] Email: [illegible] ΑΦΜ: